

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen framtagen av: BoCenter Byggtjänst AB	Datum: 180207 Giltighetstid för produktionskostnadskalkyl är 12 månader.
Köpare:	Kommun: Ekerö Adress: Kvarstigen 3 A
Husexempel: Villa Åse, Älvsbyhus <small>(OBS! Detta är ett exempelhus, tomten säljs med valfri husleverantör)</small>	Fastighetsbeteckning: Stockby 9:93 Tomtyta: 1 001 kvm

Kostnad för	Säljarens åtagande	Skriftligt anbud/avtal	Anm. Specifikation
Köpeskillning tomt inkl fastighetsbildning			Ingår
Gatukostnad			Ingår, enl Vårkasens vägförenings taxa 2017, årsavgift om ca: 1 200
Anslutning VA			Ingår, enl Kvarstigen samfällighets taxa 2017, Roslagsvattens taxa 2017.
Anslutning El			Ingår, 200 m till elskåp, över 200 m 66 700 kr
Exploateringsarvode			Ingår, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Summa tomt och avgifter			
Grundläggning hus, platta/cellplast			Ingår, grundens pris baseras på husexempel och placering enl. skiss. Vid val av annan husplacering och husstorlek räknas priset om.
Schakt, pålning, sprängning			Ingår
Grovplanering			Ingår i entreprenad, avgrusad biluppställning, grusad gång
Finplanering (gräs, buskar mm)			Bekostas av kund
Ev. LPS/LTA			
Övrigt			
Summa entreprenad			
Hus i utgångsstandard, materialsats	1 555 000		Husexempel, enligt husleverantörens leveransbeskrivning, inredningsbar övervåning
Montering			Ingår
Tillval (enl spec från husleverantör)			ingår, 3 sovrum bottenvåning
Elinstallation			Ingår
Värme- och sanitetsinstallation			Ingår
Ventilation			Ingår
Målning, tapetsering, golvbeläggning			Ingår
Ev byggström/byggvatten, hyra av elskåp			Ingår
Utsättningar, ev geo, container, sotare			Ingår
Ev markförberedelser för husleverans, ev större kran/hjullastare, ev flytt skyltar/stolpar, montageförberedelser			Ingår, mobilkran
Övr byggnadskostnader, ev sidobyggnad			Ingår, bokningsavgift Älvsbyhus.
Summa byggnadskostnad			1 555 000
Lagfart			Utanför kalkyl. 1,5% av köpeskillingen för tomten + ca 825:- i exp.avgift
Pantbrev, gravationsbevis			Utanför kalkyl. 2% av lånebeloppet + ca 700:- i exp.avgift
Bygglov, ev. planavgift, tekniskt samråd, NBK, slutsamråd, ev besiktningar			Utanför kalkyl. Betalas av kund ca 70 000 - 100 000 kr
Garanti- och försäkringskostnad			Ingår, Gar-bo
Färdigställandeförsäkring			I det fall Gar-bo ej ingår skall detta ombesörjas av grundentreprenör
Kontrollansvarig enl PBL			Ingår, kontrollansvarig & besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto			Bekostas av kund
Byggtjänst			Ingår, samordning tomt, grund och hus, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Övrig byggherrekostnad			
Summa byggherrekostnad			
Summa produktionskostnad			5 260 241

Fasta priser från tredje part, kommun och myndighet kan indexuppräknas och justeras.