

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen framtagen av: BoCenter Byggtjänst AB	Datum: 180207 Giltighetstid för produktionskostnadskalkyl är 12 månader.
Köpare:	Kommun: Stockholm Adress: Sandkullsvägen 15
Husexempel: Villa Gränna, Smålandsvillan <i>(OBS! Detta är ett exempelhus, tomten säljs med valfri husleverantör)</i>	Fastighetsbeteckning: Vivan 14 Tomtyta: 662 kvm

Kostnad för	Säljarens åtagande	Skriftligt anbud/avtal	Anm. Specifikation
Köpeskillning tomt inkl fastighetsbildning			Ingår
Gatukostnad			Ingår, enl kommunens taxa, 2017. Kan indexregleras/ändras av kommun
Anslutning VA			Ingår, enl kommunens taxa, 2017. Kan indexregleras/ändras av kommun
Anslutning El			Ingår, 200 m till elskåp, över 200 m 66 700 kr
Exploateringsarvode			Ingår, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Summa tomt och avgifter			
Grundläggning hus, platta/cellplast			Ingår, grundens pris baseras på husexempel och placering enl. skiss. Vid val av annan husplacering och husstorlek räknas priset om. Byggyta 110 kvm
Schakt, pålning, sprängning			Ingår
Grovplanering			Ingår i entreprenad, avgrusad biluppställning, grusad gång, skaftväg
Finplanering (gräs, buskar mm)			Bekostas av kund
Ev. LPS/LTA			Ingår, kostnad för installation av VA/Pump
Övrigt			
Summa entreprenad			
Hus i utgångsstandard, materialsats	1 450 000		Husexempel, enligt husleverantörens leveransbeskrivning, inredningsbar övervåning.
Montering			Ingår
Tillval (enl spec från husleverantör)			
Elinstallation			Ingår
Värme- och sanitetsinstallation			Ingår
Ventilation			Ingår
Målning, tapetsering, golvbeläggning			Ingår
Ev byggström/byggvatten, hyra av elskåp			Ingår
Utsättningar, ev geo, container, sotare			Ingår
Ev markförberedelser för husleverans, ev större kran/hjullastare, ev flytt skyltar/stolpar, montageförberedelser			Ingår
Övr byggnadskostnader, ev sidobyggnad			
Summa byggnadskostnad			1 450 000
Lagfart			Utanför kalkyl. 1,5% av köpeskillingen för tomten + ca 825:- i exp.avgift
Pantbrev, gravationsbevis			Utanför kalkyl. 2% av lånebeloppet + ca 700:- i exp.avgift
Bygglov, ev. planavgift, tekniskt samråd, NBK, slutsamråd, ev besiktningar			Utanför kalkyl. Betalas av kund ca 70 000 - 100 000 kr
Garanti- och försäkringskostnad			Ingår, Gar-bo
Färdigställandeförsäkring			I det fall Gar-bo ej ingår skall detta ombesörjas av grundentreprenör
Kontrollansvarig enl PBL			Ingår, kontrollansvarig & besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto			Bekostas av kund
Byggtjänst			Ingår, samordning tomt, grund och hus, erläggs till BoCenter vid tomtkontrakt
Övrig byggherrekostnad			
Summa byggherrekostnad			
Summa produktionskostnad			5 980 100

Fasta priser från tredje part, kommun och myndighet kan indexuppräknas och justeras.